

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:332../TB-THADS (KV9)

Sơn Tây, ngày 28 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 128/2023/DSST ngày 24/8/2023 của Tòa án nhân dân quận Long Biên, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc uỷ thác thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2014 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 535/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 9 - Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 28/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 9 - Hà Nội.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 246/2025/00205/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 21 tháng 8 năm 2025 của Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín;

Do các bên đương sự không thoả thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, địa chỉ: Số 185 Lê Lợi, phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Giá trị Quyền sử dụng 523 m² đất thuộc thửa đất số 238, tờ bản đồ số 02, địa chỉ: xã Phụng Thượng nay là xã Phúc Thọ, thành phố Hà Nội. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số U 368748, số vào sổ cấp GCNQSDĐ số: 01442.QSDĐ/341/QĐ.H do UBND huyện Phúc Thọ cấp ngày 03/6/2003; đăng ký sang tên ông Đỗ Minh Hải ngày 07/3/2011 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Phúc Thọ, Hà Nội là 10.721.500.000 đồng.

2. Giá trị tài sản gắn liền với đất: 328.986.408 đồng.

Tổng cộng giá trị tài sản là: 11.050.486.408 đồng (Mười một tỷ, không trăm năm mươi triệu, bốn trăm tám mươi sáu nghìn, bốn trăm linh tám đồng).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 11.050.486.408 đồng (Mười một tỷ, không trăm năm mươi triệu, bốn trăm tám mươi sáu nghìn, bốn trăm linh tám đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản; diện tích văn phòng rộng rãi, thoáng mát; trang thiết bị làm việc hiện đại đáp ứng nhanh tại chỗ về bán đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố (số chứng chỉ hành nghề, ngày tháng năm);
- Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng đấu giá viên có chứng chỉ hành nghề, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
- Hồ sơ năng lực.
- Các tài liệu khác có liên quan.
- Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- *Lưu ý: Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.*

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 29 tháng 8 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 04 tháng 9 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 9 – Hà Nội.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng thi hành án dân sự khu vực 9 – Hà Nội, địa chỉ: Số 185 Lê Lợi, phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Quang Huỳnh